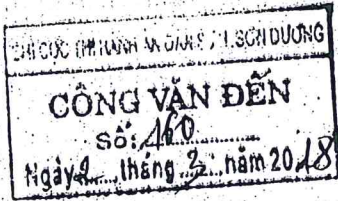


Số: 32/TB-TTĐVDGTS

Tuyên Quang, ngày 26 tháng 02 năm 2018



THÔNG BÁO

Về việc tổ chức đấu giá tài sản.

* Tổ chức đấu giá tài sản: **Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thuộc Sở Tư pháp Tuyên Quang (gọi tắt là Trung tâm)** (Địa chỉ: Số 06, Đường Chiến Thắng Sông Lô - Tổ 07, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang; điện thoại: 02073 816 375).

* Đơn vị có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương** (Địa chỉ: Thị trấn Sơn Dương, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang; điện thoại: 0273.835.262).

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá.

1. **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án của người phải thi hành án là bà **Đỗ Thị Thanh Hải** (tức **Đỗ Thị Hải; Đỗ Thanh Hải**), địa chỉ: Thôn Cây Thị, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, cụ thể:

1.1. **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số: 41b; tờ bản đồ số 06; diện tích: 595m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn diện tích: 400m² thời hạn sử dụng lâu dài, đất vườn tạp diện tích: 195m² thời hạn đến tháng 05/2055; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: Không; sử dụng chung: 595m²; địa chỉ thửa đất: Thôn Cây Thị, xã Phúc Ứng, huyện Sơn Dương, tỉnh Tuyên Quang, nguồn gốc sử dụng đất: Được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 129711, do Ủy ban nhân dân huyện Sơn Dương cấp ngày 11/5/2005; vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00001 đất mang tên hộ ông **Hoàng Văn Lập** và bà **Đỗ Thị Hải**.

1.2. Tài sản gắn liền trên đất:

- + Nhà cấp 4 hiên tây, xây dựng năm 2000 có diện tích $4,8 \times 7,6 = 36,48\text{m}^2$.
- + Công trình xây gạch lợp ngói, tẩm lợp có diện tích $7,5 \times 16 = 120\text{m}^2$.
- + Nhà 01 tầng, tường xây gạch 220, lợp ngói, tôn, prôximăng, xây dựng năm 2015, có diện tích $14 \times 5,6 = 78,4\text{m}^2$.
- + Công trình phụ trợ tường xây gạch, mái lợp prôximăng có diện tích xây dựng $30 \times 4,35 = 130,5\text{m}^2$.
- + Sân lát vỉa xi măng, xây dựng năm 2015, diện tích $(7,8 \times 6,2) + (6 \times 3,6) = 69,96\text{m}^2$.
- + Cây chuối cao trên 1m (66 cây).
- + Cây sưa mới trồng dưới 01 năm (01 cây).
- + Cây sưa đường kính từ 5cm đến dưới 10cm (02 cây).
- + Cây hoa sưa đường kính 28,66cm (01 cây).

+ Cây cảnh bụi trồng dưới đất (03 cây).

(Diện tích và hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền trên đất theo Biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 29/6/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương).

2. Giá khởi điểm của tài sản: 752.108.300 đồng (Bảy trăm năm mươi hai triệu một trăm linh tám nghìn ba trăm đồng) (Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất theo quy định của pháp luật)

Tiền đặt trước 80.000.000 đồng/hồ sơ, nộp vào tài khoản số **8106.2010.02558** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Tuyên Quang mở tại Ngân hàng NNo&PTNT chi nhánh thành phố Tuyên Quang hoặc bằng bảo lãnh của ngân hàng từ ngày ngày 16/3/2018 đến 16 giờ 00 phút ngày 20/3/2018.

II. Nộp hồ sơ và xem tài sản, đăng ký đấu giá.

1. Niêm yết đấu giá tài sản từ ngày 28/02/2018; xem tài sản và giấy tờ về tài sản từ ngày 14/3/2018 đến ngày 15/3/2018 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản và Trung tâm.

2. Bán, nhận hồ sơ (Phiếu đăng ký) từ ngày ngày 28/02/2018 đến ngày 16/3/2018 trực tiếp tại Trung tâm. Hồ sơ tham gia **500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng).

3. Đấu giá bằng phương thức trả giá lên với hình thức bỏ phiếu kín trực tiếp 03 vòng tại cuộc đấu giá.

III. Thời gian, địa điểm đấu giá; đối tượng, cách thức, điều kiện tham gia đấu giá.

1. Đấu giá hồi, 08 giờ 00 phút, ngày 21/3/2018 tại Trung tâm (Số 6, đường Chiến Thắng Sông Lô, tổ 07, phường Tân Quang, thành phố Tuyên Quang, tỉnh Tuyên Quang).

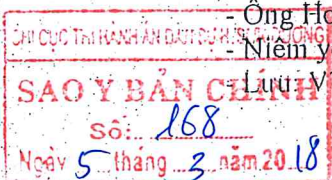
2. Cá nhân, hộ gia đình có đầy đủ năng lực hành vi dân sự đăng ký thông qua nộp hồ sơ (Phiếu đăng ký) trực tiếp tại Trung tâm và nộp tiền đặt trước theo quy định.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và đã hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đã đăng ký tham gia đấu giá. Điện thoại 02073.816.375 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Dương (Biết, niêm yết);
- Báo Tuyên Quang (Quảng cáo trên 02 số liên tiếp mỗi số cách nhau hai ngày làm việc bắt đầu từ ngày 28/02/2018);
- Trang thông tin Sở Tư pháp (Thông báo);
- Lãnh đạo Trung tâm (Báo cáo);
- UBND xã Phúc Ứng (Niêm yết);
- Ông Hoàng Văn Lập và bà Đỗ Thị Hải (Biết);

Niêm yết công khai;
Lưu VT, HS (th. 12b).



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Đoàn Diệu Thúy

Trần Văn Tuấn